

defesa, em todas as fases, inclusive na Assembleia Geral, porém da decisão da mesma, não caberá recurso.

Parágrafo Quinto: Para as deliberações referentes à alínea "e" serão necessários 2/3 (dois terços) dos votos presentes, em Assembleia convocada especialmente para este fim, com a presença mínima de 70% (setenta por cento) dos condôminos.

Parágrafo Sexto: Para a alienação de bens móveis, a Assembleia Geral poderá estabelecer normas genéricas de forma que, independente de pedidos específicos, o Síndico possa dispor de bens dessa natureza, pertencentes ao condomínio.

Parágrafo Sétimo: A duração da Assembleia Geral não poderá ser superior a 3 (três) horas. Por decisão coletiva, os trabalhos poderão ser suspensos para prosseguirem em dia e hora marcados pelo plenário, sem a necessidade de nova convocação.

Parágrafo Sétimo: No caso mencionado no parágrafo anterior, a suspensão e continuidade deverão ser registradas em ata, sendo que a data da continuidade da assembleia será comunicada por carta protocolada ou por meio eletrônico, direcionado a todos os Condomínios.

Artigo 22 - As votações da Assembleia Geral serão feitas por votos abertos ou escrutínio secreto, cabendo à Assembleia Geral tomar a decisão.

Parágrafo Primeiro: As eleições e as destituições dos administradores serão sempre por voto secreto.

Parágrafo Segundo: Sendo secreto o sufrágio, o Presidente poderá instalar uma ou mais mesas receptoras e apuradoras, designando-lhes Presidentes e Escrutinadores.

Artigo 23 - Os trabalhos de cada reunião serão registrados em livro próprio pelo Secretário da Mesa e a respectiva Ata, assinada pelos membros Mesa, deverá ser aprovada imediatamente após o encerramento dos trabalhos.

Parágrafo Primeiro: A Assembleia Geral poderá autorizar a Mesa a lavrar e assinar posteriormente a respectiva ata, delegando poderes a três Condôminos presentes durante toda a reunião para, em seu nome, conferi-la, aprová-la e assiná-la.

Parágrafo Segundo: As decisões das Assembleias Gerais serão levadas ao conhecimento dos condôminos, nos oito dias subsequentes à sua realização, preferencialmente por meios eletrônicos.

SEÇÃO "C" - CONSELHO CONSULTIVO

